

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลนาทมใต้**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภวนที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
951	โฉนด	2660	65806		เกษตรกรรม	14	2	36.1	5,836.10	150.00	875,415.00												875,415	875,415	50	0	0.01		
952	โฉนด	2700	65951	ม.1 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	0	0	26.3	26.30	150.00	3,945.00												3,945	3,945	50	0	0.01		
953	โฉนด	4546	66015	ม.4 ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	0	71.1	71.10	250.00	17,775.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	7,200.00	518,400.00	18	134,784	383,616	401,391	401,391	50	0	0.02		
						0	0	5	5.00	250.00	1,250.00	1	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	16.00	100.00	5,800.00	92,800.00	18	24,128	68,672	69,922	69,922	0	69,922	0.3		
954	โฉนด	4518	66082	ม.8 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	0	0	38	38.00	150.00	5,700.00												5,700	5,700	50	0	0.01		
955	โฉนด	2708	66183		เกษตรกรรม	19	3	95	7,995.00	150.00	1,199,250.00												1,199,250	1,199,250	50	0	0.01		
956	โฉนด	2722	66571	ต.นาทมใต้	อื่นๆ	0	1	8.1	108.10	1,500.00	162,150.00												162,150	162,150	0	162,150	0.3		
957	โฉนด	2720	66587	ต.นาทมใต้	อื่นๆ	0	0	97.7	97.70	1,500.00	146,550.00												146,550	146,550	0	146,550	0.3		
958	โฉนด	2731	66756	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	10	1	60.3	4,160.30	150.00	624,045.00												624,045	624,045	50	0	0.01		
959	โฉนด	2733	66771	ม.5 ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	225.00	22,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	75.00	100.00	7,200.00	540,000.00	12	75,600	464,400	464,400	464,400	10	0	0.02		
						<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																				22,500	0	22,500	0.02
					อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	225.00	22,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	75.00	100.00	7,200.00	540,000.00	12	75,600	464,400	464,400	464,400	10	0	0.02		
						<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																				22,500	0	22,500	0.02
					เกษตรกรรม	2	1	31.3	931.30	225.00	209,542.50													209,543	209,543	50	0	0.01	
960	โฉนด	2734	66772	ม.5 ต.นาทมใต้	อื่นๆ	5	0	86	2,086.00	175.00	365,050.00												365,050	365,050	0	365,050	0.3		





ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภวนที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่โต้แย้ง (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
984	โฉนด	4636	68689	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	0	35.1	435.10	300.00	130,530.00											130,530	130,530	50	0	0.01	
985	โฉนด	2805	68780	ม.1 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	0	42.8	42.80	250.00	10,700.00											10,700	10,700	50	0	0.01	
986	โฉนด	2812	68933	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	2	3	91.1	1,191.10	925.00	1,101,767.50											1,101,768	1,101,768	0	1,101,768	0.3	
987	โฉนด	4542	68976	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	0	88.1	88.10	250.00	22,025.00											22,025	22,025	0	22,025	0.3	
988	โฉนด	517	68983	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	2	0	75.4	875.40	1,100.00	962,940.00											962,940	962,940	0	962,940	0.3	
989	โฉนด	3161	68984	ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	0	0	86.8	86.80	1,500.00	130,200.00	1	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	35.00	16.70	6,750.00	236,250.00	12	33,075	203,175	333,375	224,918	0	224,918	0.02
						2	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	35.00	16.66	6,750.00	236,250.00	12	33,075	203,175	333,375	224,866	0	224,866	0.02						
						3	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	35.00	16.66	6,750.00	236,250.00	12	33,075	203,175	333,375	224,866	0	224,866	0.02						
						4	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	35.00	16.66	6,750.00	236,250.00	12	33,075	203,175	333,375	224,866	0	224,866	0.02						
						5	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	35.00	16.66	6,750.00	236,250.00	12	33,075	203,175	333,375	224,866	0	224,866	0.02						
						6	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	35.00	16.66	6,750.00	236,250.00	12	33,075	203,175	333,375	224,866	0	224,866	0.02						
990	โฉนด	2820	69000	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	0	61.5	61.50	1,500.00	92,250.00										92,250	92,250	0	92,250	0.3		
991	โฉนด	2821	69001	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	0	61	61.00	1,500.00	91,500.00										91,500	91,500	0	91,500	0.3		
992	โฉนด	2822	69002	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	0	61.3	61.30	1,500.00	91,950.00										91,950	91,950	0	91,950	0.3		
993	โฉนด	2782	69004	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	2	24.8	2,224.80	625.00	1,390,500.00										1,390,500	1,390,500	50	0	0.01		
994	โฉนด	360	69057	ม.3 ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	1	3	2.2	702.20	150.00	105,330.00										105,330	105,330	0	105,330	0.3		
995	โฉนด	2837	69909	ม.4 ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	0	1	19.3	119.30	1,000.00	119,300.00	1	บ้านพักญาติตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	50.00	7,200.00	345,600.00	18	89,856	255,744	375,044	315,394	0	315,394	0.02
						2	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	อื่นๆ	48.00	50.00	5,300.00	254,400.00	18	66,144	188,256	307,556	247,906	0	247,906	0.3						
996	โฉนด	2843	70320	ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	0	0	36	36.00	1,500.00	54,000.00										54,000	54,000	0	54,000	0.3		
						0	0	25	25.00	1,500.00	37,500.00										37,500	37,500	0	37,500	0.3		

